

Отчет за 2022 год  
о доходах и расходах по управлению, содержанию и текущему ремонту  
многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
Иртышская набережная, 12

Площадь жилых помещений, кв. м.	10888,7	
Площадь нежилых помещений, кв. м.	1709,4	
<b>Доходы</b>	руб. в год	% оплаты
Начислено за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД собственникам нежилых помещений	520820,04	
Начислено за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД собственникам жилых помещений	3315016,38	
Начислено за возмездное использование общего имущества дома (доля на содержание МКД)		
Начислено за электроэнергию, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	64277,60	
Начислено за холодную воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	8313,90	
Начислено за горячую воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	42047,07	
Начислено за отведение сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД	6803,97	
Получено денежных средств от собственников нежилых помещений за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	498084,39	95,6
Получено денежных средств от собственников жилых помещений за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	3310759,77	99,9
Получено денежных средств за возмездное использование общего имущества дома (доля на содержание МКД)		
Получено денежных средств за электроэнергию, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	93043,37	144,8
Получено денежных средств за холодную воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	10054,55	120,9
Получено денежных средств за горячую воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	43253,97	102,9
Получено денежных средств за отведение сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД	5078,23	74,6
<b>ИТОГО доходы за период</b>	<b>3960274,28</b>	
<b>Расходы</b>	руб. в год	
<b>1. Управление многоквартирным домом</b>	<b>964644,52</b>	
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	827054,15	
Организация работ по предоставлению коммунальных ресурсов потребителям в жилых помещениях		
Организация работ по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	105838,74	
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	31751,62	
<b>2. Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>2631474,09</b>	
<b>2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома</b> (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыши и прочие элементы):	<b>52919,37</b>	
Проверка состояния и выявление повреждений	52919,37	
Очистка кровли от снега и наледи	0,00	
Подряд		
<b>2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>	<b>1729708,46</b>	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	244941,08	
Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции	509537,93	
Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,00	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	157246,13	
Работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	810422,35	
Страхование лифтов	7560,96	
Подряд		
<b>2.3. Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>	<b>848846,26</b>	
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	249012,48	
Дератизация, дезинсекция	23768,64	

Расходы	руб. в год
Очистка придомовой территории	373459,55
Организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп и их передача в специализиров. организации	3023,96
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	4535,95
Аварийное обслуживание (обеспечение устранения аварий на внутридомов. инженерных системах в МКД)	195045,68
Подряд	
Подряд	
<b>3. Текущий ремонт МКД по адресу: Иртышская набережная, д. 12</b>	<b>586508,98</b>
Замена труб-ов водоснабжения кв.96	1389,80
Замена труб-ов канализации (подвал подъезд 1)	627,80
Замена светильников МОП (предподъездное)	2348,00
Замена запорной арматуры ф100 мм (тепл.узел)	8954,50
Замена запорной арматуры ф15 мм (вода кв.101)	1071,50
Замена труб-ов канализации (кв.223)	2585,70
Замена запорной арматуры ф 15мм(полив.водопр)	701,00
Распиловка и утилизация порубочных остатков	3743,25
Замена труб-ов канализации ф110 мм (кв.111)	992,05
Замена труб-ов водоснабжения ф 40 мм (кв.111)	1372,50
Замена труб-ов отопления ф 20 мм (кв.92)	2391,66
Окраска дверей МОП	500,00
Ремонт кровли кв.106,107,206	12790,18
Замена труб-ов водоснабжения (кв.96,102)	6689,10
Изготовление и монтаж мет. дверей вход в подвал	76200,00
Ремонт спусков в подвал	282467,21
Ремонт цоколя	164682,91
Вывоз древесных порубочных остатков	700,00
Замена труб-ов канализации ф110 мм (кв.252)	2344,17
Замена труб-ов канализации ф110 мм (кв.96)	4186,25
Замена запорной арматуры ф15мм (стояк отопления чердак под.5)	1963,50
Замена КИП (тепловой узел)	720,00
Замена труб-ов канализации ф110 мм (кв.206)	2305,40
Монтаж труб-ов водоснабжения для уборщицы МОП под.1	4782,50
<b>4. Расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД</b>	<b>256465,88</b>
Расходы за электроэнергию, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	187239,70
Расходы за холодную воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	12162,70
Расходы за горячую воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	49546,34
Расходы за отведение сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД	7517,14
<b>ИТОГО расходы за период</b>	<b>4439093,47</b>
Остаток средств (+), перерасход средств (-), образовавшийся за 2022 год	-478819,19

Генеральный директор ООО "УК ВиТа"



А.Д. Витулёв